

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor pajiști din proprietatea privată a comunei Crucea, a Studiului de oportunitate, Regulamentul procedurii de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Crucea

Consiliul Local al comunei Crucea, județul Suceava:

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat la nr. 1039 /06.03.2026 prezentat de primarul comunei Dorin Rusu;
 - raportul compartimentului de specialitate al primăriei prezentat de Sandu Emilia înregistrat la nr. _____ din _____;
 - raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat la nr. _____ din _____;
 - prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 16 alin.(2) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - prevederile art. 1 lit.d) , art.6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 260/28.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2026 ;
 - Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 12 din 17 .03.2025
- În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin atribuire directă a pajiștilor disponibile proprietate privată a comunei Crucea, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Crucea, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba Regulamentul procedurii de atribuire privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Crucea, judetul Suceava- conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.5 . Se stabileste suma minimă de pornire la licitație pentru fiecare pajiște disponibilă conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.6. Termenul de închiriere este de 7 ani.

Art.7. Se aprobă contractul - model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Crucea, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.8. (1) Modul de gestionare a pajiștilor se face conform Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 12 din 17 .03.2025

(2) Extrasele de amenajament pastoral se vor distribui tuturor utilizatorilor de pajiști cu achitarea plății de multiplicare a acestora.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Crucea să semneze contractul de închiriere pentru pajiștile din domeniul privat al comunei Crucea care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.10. Primarul comunei Crucea, împreună cu comisia de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere prin atribuire directă, comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor disponibile și aparatul financiar contabil al primăriei vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – Județul Suceava pentru control de legalitate și celor interesați.

Inițiator
Primar
Dorin Rusu

Avizat,
Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu

Crucea , 06.03.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor pajiști din proprietatea privată a comunei Crucea, a Studiului de oportunitate, Regulamentul procedurii de atribuire , Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile , aflate în proprietatea privată a comunei Crucea

Ținând cont de faptul că sunt un număr de 9 pajiști disponibile pentru închiriere , 3 pajiști neînchiriate și 6 pajiști care va fi disponibile ca urmare a încetării termenului de valabilitate a contractului, precum și importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al unității noastre administrativ-teritoriale, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști,

Având în vedere:

- atribuțiilor conferite prin OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Crucea hotărăște darea în administrare, prin închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului privat de interes local.

- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 260/18.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură pentru anul 2026;

- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 12 din 17 .03.2025

Închirierea suprafețelor de teren prin atribuire directă conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Crucea.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat

Primar,
Rusu Dorin

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA
Nr. 1045 din 06/03/2026
Data afișării: 06.03.2026

ANUNȚ

În conformitate cu art. 7 alin. 4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor pajiști din proprietatea privată a comunei Crucea, a Studiului de oportunitate, Regulamentul procedurii de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Crucea

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

-la sediul Primăriei comunei Crucea pe panoul de afișaj;

-la secretarul general al comunei Crucea;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 31.03.2026 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

-prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Crucea;

-depușe la secretarul general al comunei Crucea;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice:

-secretarul general al comunei Crucea.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 7 alin. 9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele transmise vor purta mențiunea „***Recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor pajiști din proprietatea privată a comunei Crucea, a Studiului de oportunitate, Regulamentul procedurii de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Crucea***”.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
COSTEL AUREL CÎRCIU